

VERBALE ESITO INDAGINE DI MERCATO

finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva ed eventuale procedura per l'affidamento del contratto di locazione di un'area per il parcheggio, il rifornimento e la manutenzione di autobus (di seguito anche solo "Servizio")

Il sottoscritto RUP, incaricato all'esame delle manifestazioni di interesse concernenti quanto già precisato all'oggetto, premesso che:

- con Avviso di indagine di mercato d.d. 04/08/2021 (di seguito anche solo "Avviso") è stata indetta l'indagine di mercato di cui all'oggetto, finalizzata alla mappatura del mercato per la locazione di un'area per il parcheggio, il rifornimento (gasolio e adblue) e la manutenzione di autobus e, quindi, ad individuare la platea di potenziali operatori economici del settore interessato cui affidare, successivamente e direttamente, l'esecuzione del Servizio di che trattasi;
- che a far data da giorno 04/08/2020 (e fino al 20/08/2021) l'Avviso è rimasto pubblicato sul sito istituzionale della Stazione appaltante (Sez. "Amministrazione Trasparente" – Sub sez. "Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura") nonché sul sito del sistema informativo contratti pubblici della provincia di Bolzano Alto Adige, al fine di assicurare la massima diffusione dello stesso, in conformità all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e sue ss.mm.ii;
- che gli elementi essenziali del potenziale contratto, i requisiti generali richiesti per la partecipazione alla successiva eventuale procedura di affidamento, nonché i criteri di preselezione di che trattasi sono stati, segnatamente, previsti nella documentazione oggetto d'indagine a cui espressamente si rinvia;
- che i termini perentori di ricevimento delle manifestazioni di interesse sono stati fissati entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 20/08/2021;
- che l'indagine di mercato in trattazione ha avuto scopo puramente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e, pertanto, non vincola in alcun modo SASA con gli operatori che abbiano eventualmente manifestato il loro interesse.

Richiamate le disposizioni di cui:

- all'art. 20 della L.P. 16/2015;
- agli artt. 66 e 67 del D.Lgs. 50/2016;
- agli artt. 40 e ss. della Direttiva 2014/24/UE;
- alle Linee Guida ANAC n. 14, aventi ad oggetto le «Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato»;
- al "Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria" adottato da SASA.

Tenuto conto che:

- entro i termini previsti e precisati nell'Avviso sono pervenute totali n. 2 (due) manifestazioni di interesse e, nello specifico, da parte di:
 - o SAD – TRASPORTO LOCALE S.P.A. (P.IVA 01276500210);
 - o MERANARENA SRL (P.IVA 01692600214);
- il RUP ha provveduto all'esame monocratico di idoneità delle manifestazioni d'interesse pervenute e di tutta la documentazione a corredo, compatibilmente a quanto previsto dall'Avviso di specifico riferimento e dagli atti ad esso stesso connessi ed allegati.

In esito al suindicato esame, il RUP rende atto che:

- in conformità agli atti d'indagine, sotto il profilo puramente formale, entrambi gli operatori economici manifestanti hanno regolarmente prodotto la documentazione all'uopo prescritta, coerentemente alla propria forma/modalità di partecipazione;
- la documentazione tecnica a corredo della manifestazione di interesse di MERANARENA SRL è risultata, sotto il profilo sostanziale, non del tutto conforme ai fabbisogni di SASA, così come esplicitamente precisati nell'Avviso. Nello specifico, dai documenti tecnici presentati è emerso che sull'area proposta non risultano presenti le infrastrutture necessarie a SASA per rispondere all'esigenza di disporre di un'area attrezzata nella zona specificata;
- seppur le caratteristiche elencate nell'Avviso avessero carattere meramente preferenziale e non essenziale, la proposta di MERANARENA SRL e la totale assenza di infrastrutture ivi presenti rappresenta una non trascurabile incongruenza rispetto al termine in cui SASA pretende il pieno funzionamento dell'area richiesta (01/11/2021), oltre che a contrastare con l'ingente investimento che dovrebbe essere affrontato per la relativa costruzione, tenuto conto del periodo di medio termine pronosticato per la locazione dell'area;
- tenute presenti le anzidette considerazioni, lo spazio messo a disposizione da MERANARENA SRL non può dirsi incontrare appieno le caratteristiche ideali che consentono di considerare favorevolmente la proposta e, per tale ragione, la manifestazione pervenuta non potrà essere considerata da SASA nella eventuale successiva fase di invito alla procedura di gara;
- in relazione alle risultanze emerse dalla verifica e sulla base dei soli atti acquisiti al procedimento condotto, il RUP rileva che l'espletata indagine di mercato ha permesso di appurare, nel mercato merceologico del settore di riferimento, la presenza di un solo operatore economico potenzialmente idoneo all'eventuale e successivo affidamento in oggetto, ossia SAD – TRASPORTO LOCALE S.P.A..

Il RUP dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale presso l'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante (Sez. "Amministrazione Trasparente" – Sub sez. "Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"), a norma dell'art. 29 del vigente D.Lgs. 50/2016 e in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e sue ss.mm.ii. e, ciò, al fine di garantire la massima trasparenza sulle operazioni svoltesi, nonché la generale conoscenza sugli esiti dell'indagine de quo.

(firmato digitalmente)
Petra Piffer